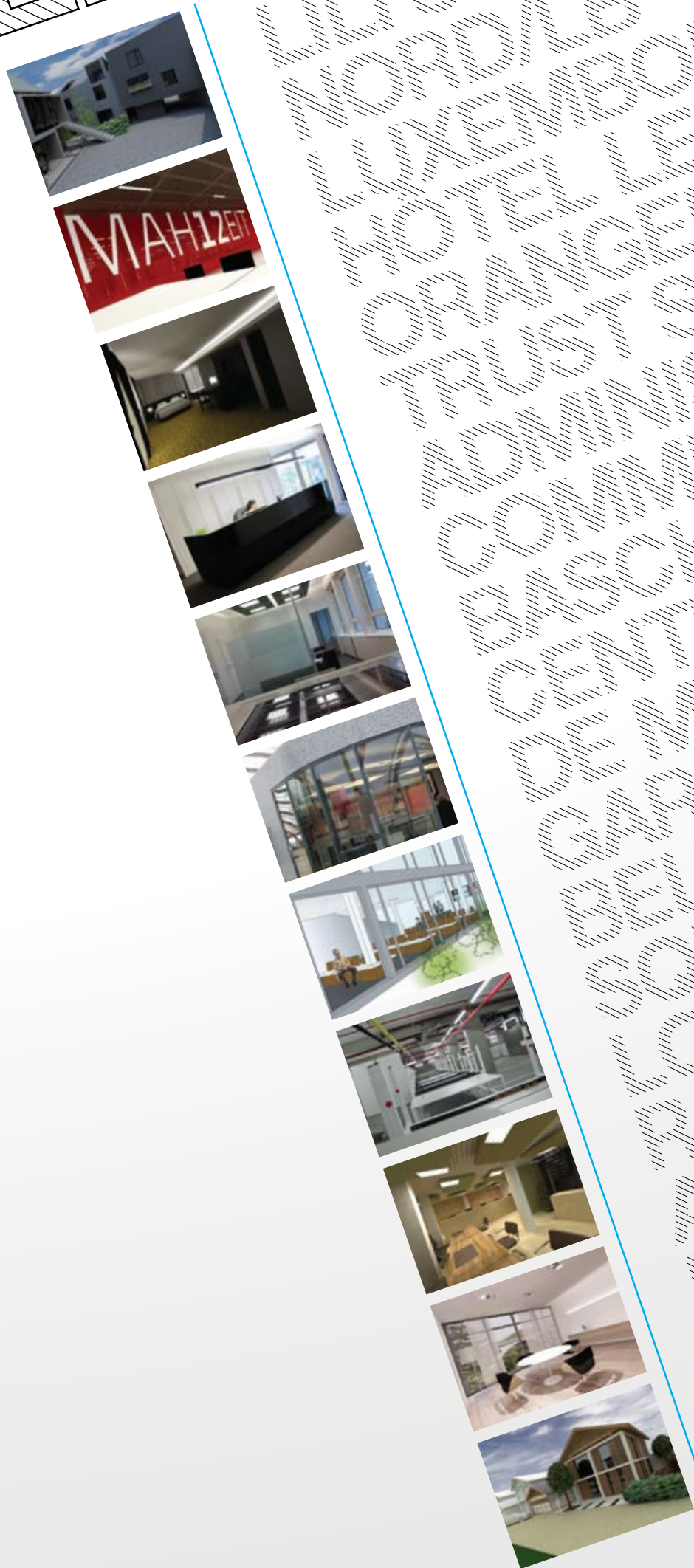


egb  
INTERIOR DESIGN

# 11 PROJECTS EN COURS



11 PROJETS  
EN COURS



# LILI'S GARDEN

1 000 M<sup>2</sup> / PROJECT STATUS 35%

## PAR PASSION

En rénovant un ancien corps de ferme pour le compte de l'investisseur, egb s'attaque à un projet à la philosophie unique. LILI'S GARDEN s'articule autour d'une idée simple et ambitieuse : créer un habitat dont les valeurs sont la sérénité, le confort et la singularité. Faisant face à une cour intérieure pavée, bénéficiant d'une entrée propre, chaque unité de ce projet est traitée de manière individuelle et pensée jusque dans ses détails les plus infimes : la réalisation du mobilier sur mesure, l'installation de l'ensemble des luminaires en sont des exemples. L'ensemble du projet mêle l'ancien et le nouveau, structure et pierres apparentes de la ferme originale cohabitent avec un design et les matériaux les plus modernes. LILI'S GARDEN est un projet où la passion est le moteur de chaque choix.

In renovating an old farm property for the investor, egb embarked on a project with a unique philosophy. LILI'S GARDEN is based around a simple, yet ambitious, idea - to create a dwelling embodying the values of serenity, comfort and individuality. Facing onto an interior, paved courtyard, each unit has a private entrance and is designed individually, down to the smallest detail such as the custom-made furnishings and light installations. The entire project blends old and new. The structure and exposed masonry of the original farm co-exist with ultra-modern design and materials. LILI'S GARDEN is a project where passion is the driving force behind every decision.







COORDINATION ENTRE L'INVESTISSEUR ET  
BUREAUX D'ETUDE + ARCHITECTE

PROJECT MANAGEMENT  
INTERIOR DESIGN



END: SEPTEMBER 2011



NORDALB  
LUXEMBOURG

9 000 M<sup>2</sup> / PROJECT STATUS 60%

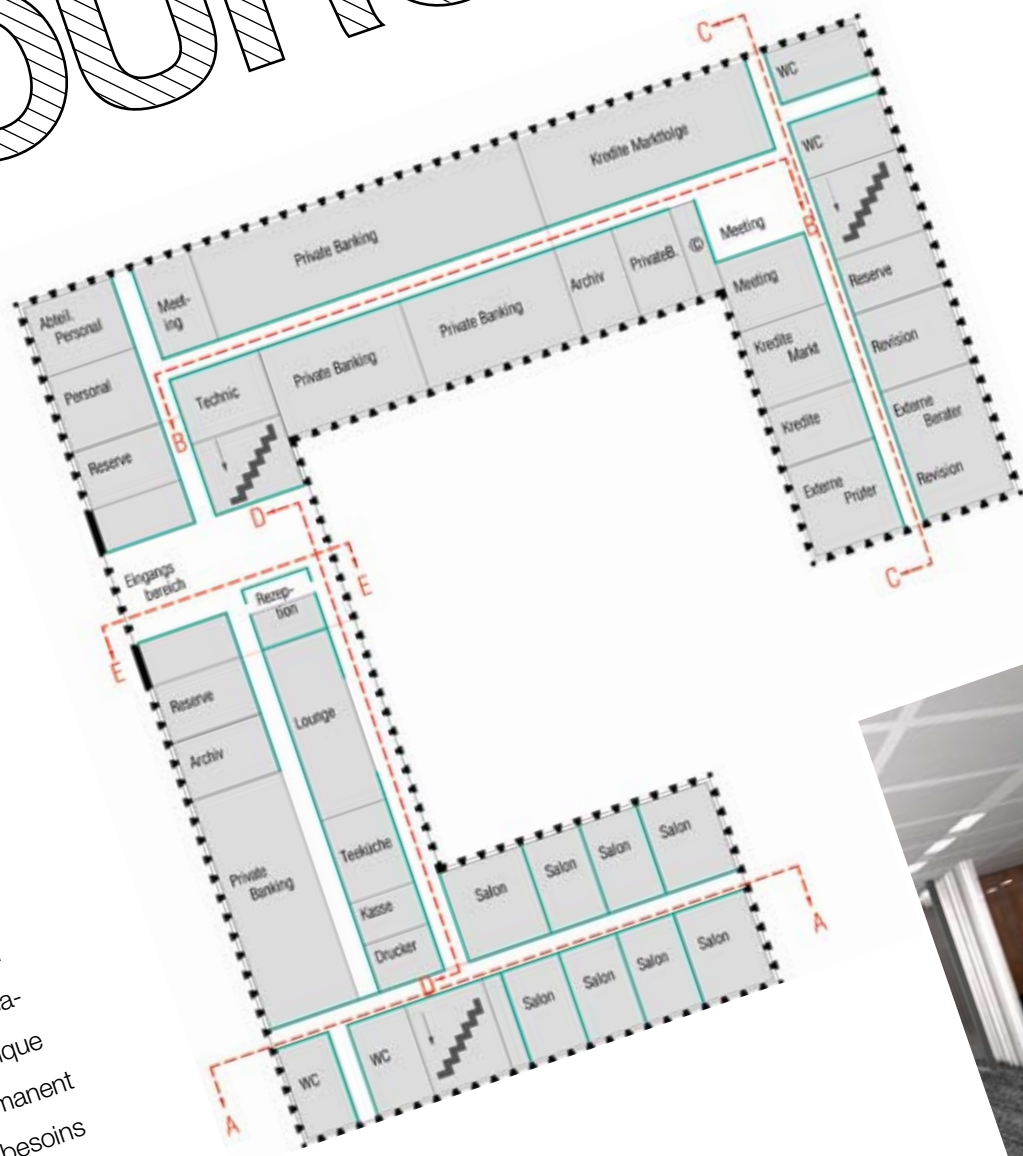
0 000 M

**ACCOMPAGNER,  
CONSEILLER, REALISER**

de bureaux, faire l'acquisition d'un no  
gigantesque pour toute s  
te à Luxe

# ACCOMPAGNER, CONSEILLER, REALISER

Changer de bureaux, faire l'acquisition d'un nouvel immeuble représente un enjeu gigantesque pour toute société. De même pour la banque NORD/LB, présente à Luxembourg depuis 40 ans ayant un effectif de 200 collaborateurs. L'enjeu principal est de valoriser son investissement, en réalisant le meilleur projet possible ; tant dans la définition et la conception du projet, que dans sa gestion et son suivi. Egb, grâce à son expertise, a été mandaté pour suivre et accompagner la NORD/LB LUXEMBOURG dans toutes les étapes du projet pour analyser, synthétiser et garder comme priorité absolue l'ensemble des besoins de la banque et des futurs occupants du bâtiment. Tant par l'analyse critique du projet de construction que dans la planification ou encore la réalisation d'un design pointu et novateur, egb a permis à la banque de s'offrir une garantie : celle d'un conseil indépendant permanent capable de comprendre et de retranscrire l'ensemble des besoins de tous les futurs utilisateurs du bâtiment.

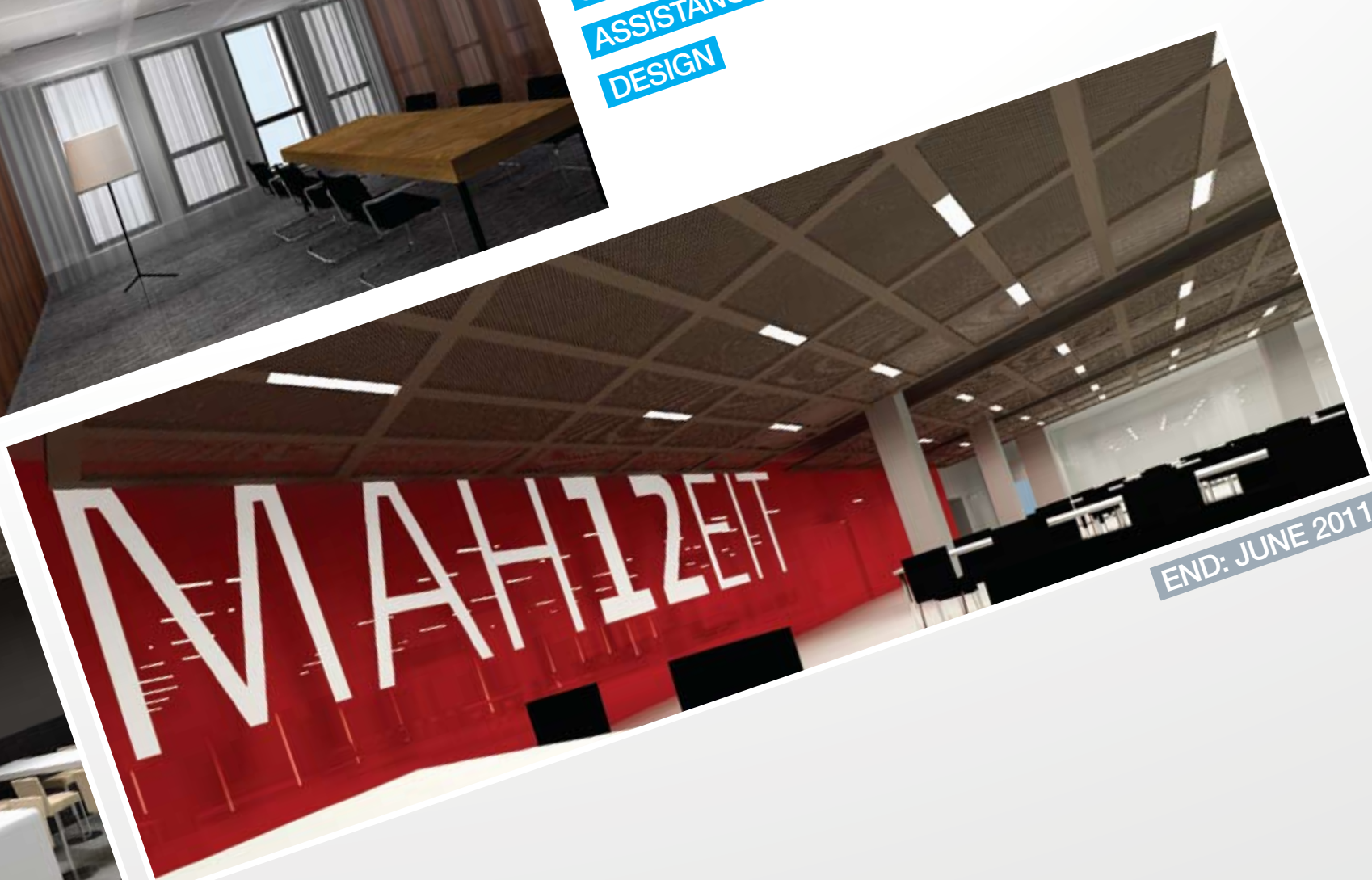
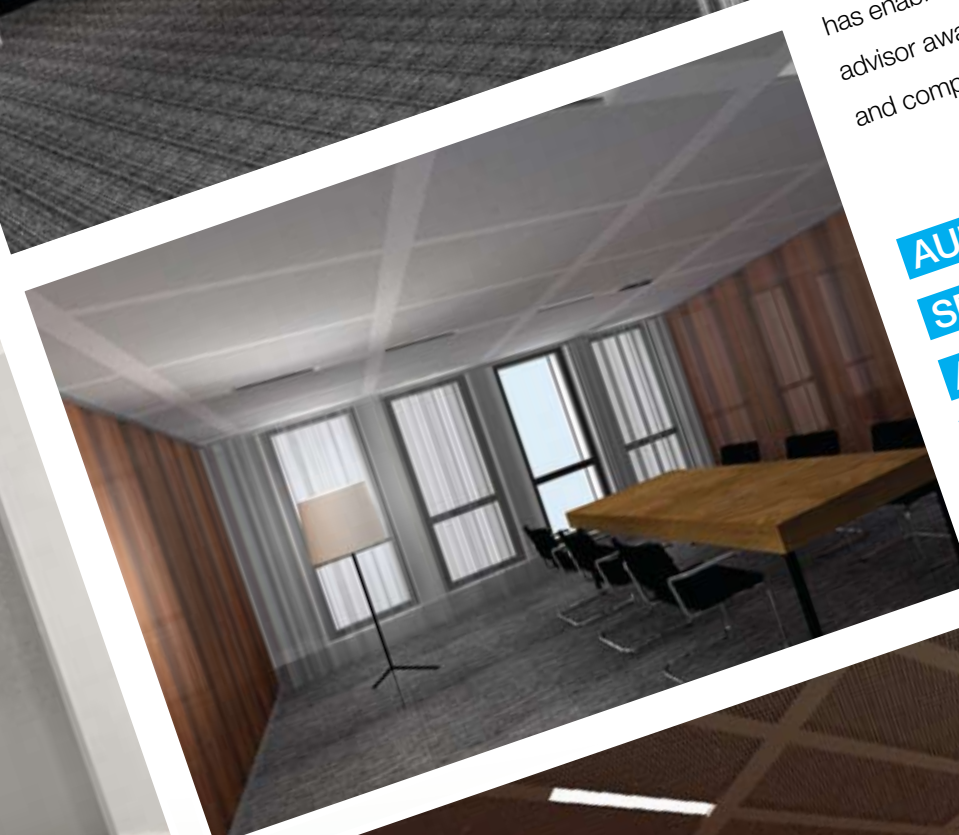






Changing offices, purchasing a new building - these represent huge investments for any company, including the NORD/LB bank which, with a staff of around 200, has been present in Luxembourg for 40 years. The main aim is to optimise the value of the investment in realising the best possible project. This lies as much in the conceptual and planning stages as in the management and supervision of the project. Egb's expertise in this field led to its being engaged to support and advise NORD/LB LUXEMBOURG at all stages of the project. This included the analyses and integration of requirements, while maintaining the needs of the bank and any future occupants of the building as an absolute priority. From critical analysis of the construction project to the planning stage and the realisation of a highly specific and innovative design, egb has enabled the bank to rest assured of a permanent independent advisor aware of every need of all the future users of the building and competent to adapt the building accordingly.

**AUDIT BESOINS**  
**SPACE PLANNING**  
**ASSISTANCE À LA CONSTRUCTION**  
**DESIGN**



END: JUNE 2011



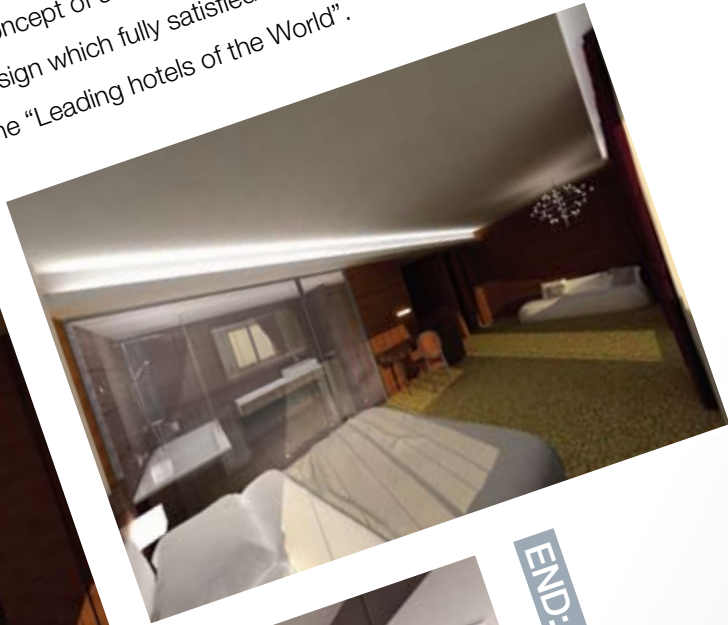
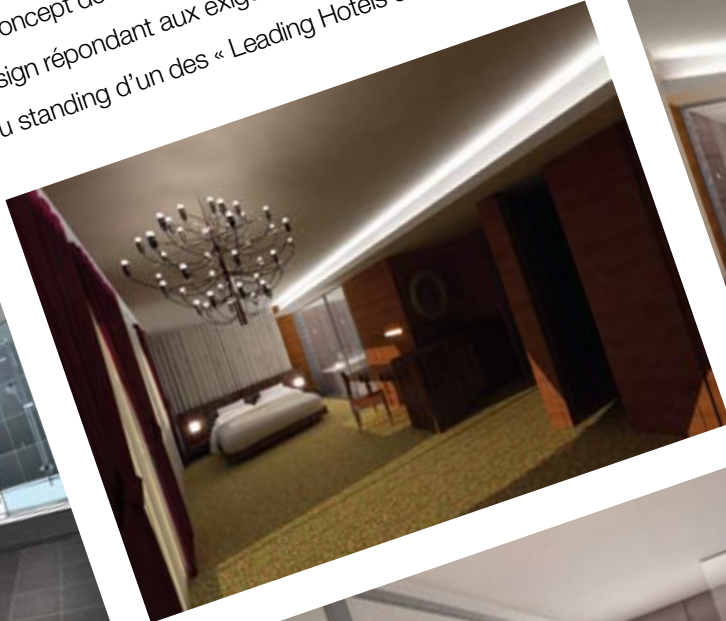
# HÔTEL LE ROYAL

765 M<sup>2</sup> / PROJECT STATUS ON HOLD

## PROJET 5 ETOILES

Lorsque la direction de l'Hôtel Le Royal prend la décision de rénover et de transformer un étage complet de son établissement afin d'offrir un nouveau concept de suite exécutive à sa clientèle d'affaire, elle confie à egb l'étude et le développement de l'avant-projet. Après la synthèse des besoins et des pré requis, naît un concept de suites proposant les fonctionnalités et le design répondant aux exigences d'un établissement du standing d'un des « Leading Hotels of the World ».

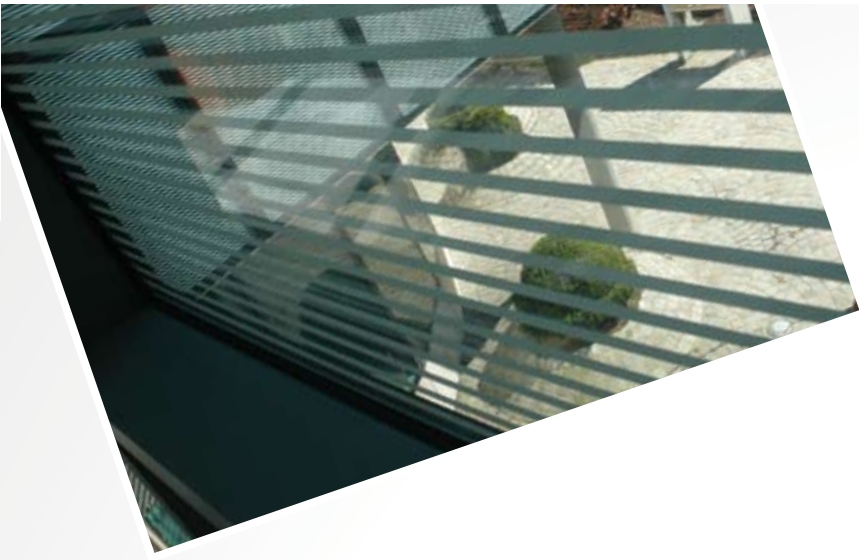
When the management of the Hôtel Le Royal decided to undertake the renovation and conversion of an entire floor to provide a new concept of executive suite for its business clientele, they entrusted the feasibility study and development of the provisional design to egb. Analysis of needs and pre-requisites led to a concept of suites offering a quality of function and design which fully satisfied the requirements of one of the "Leading hotels of the World".



END: TO BE DEFINED

AUDIT BESOIN  
CAHIER DES CHARGES  
SPACE PLANNING  
DESIGN  
ESTIMATION BUDGETAIRE  
PLANIFICATION



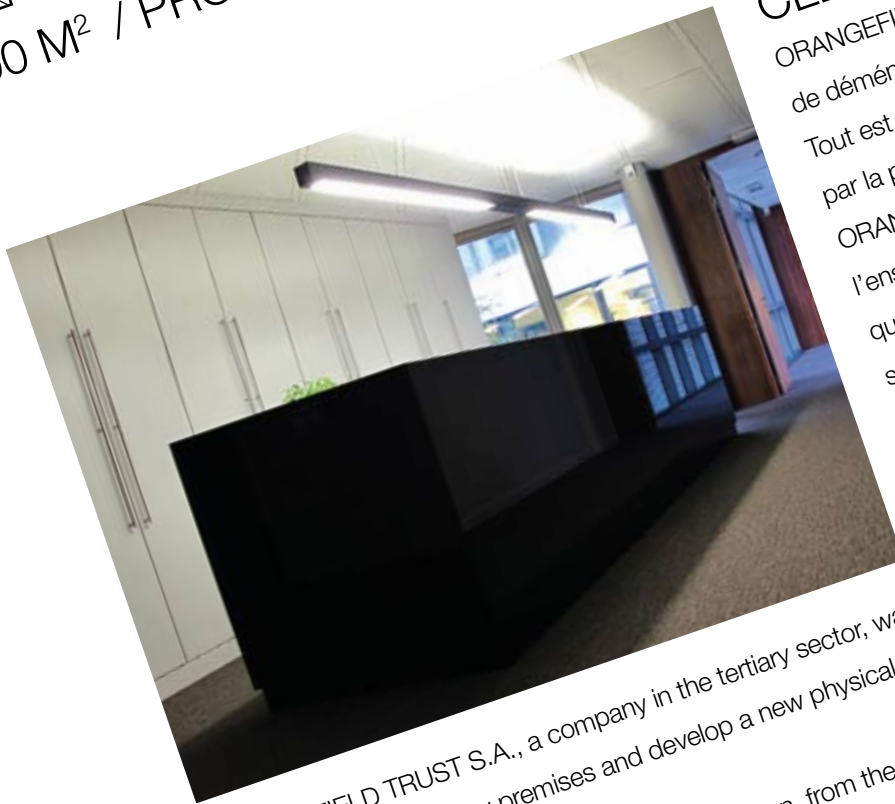


# ORANGEFIELD TRUST S.A.

900 M<sup>2</sup> / PROJECT STATUS 95%

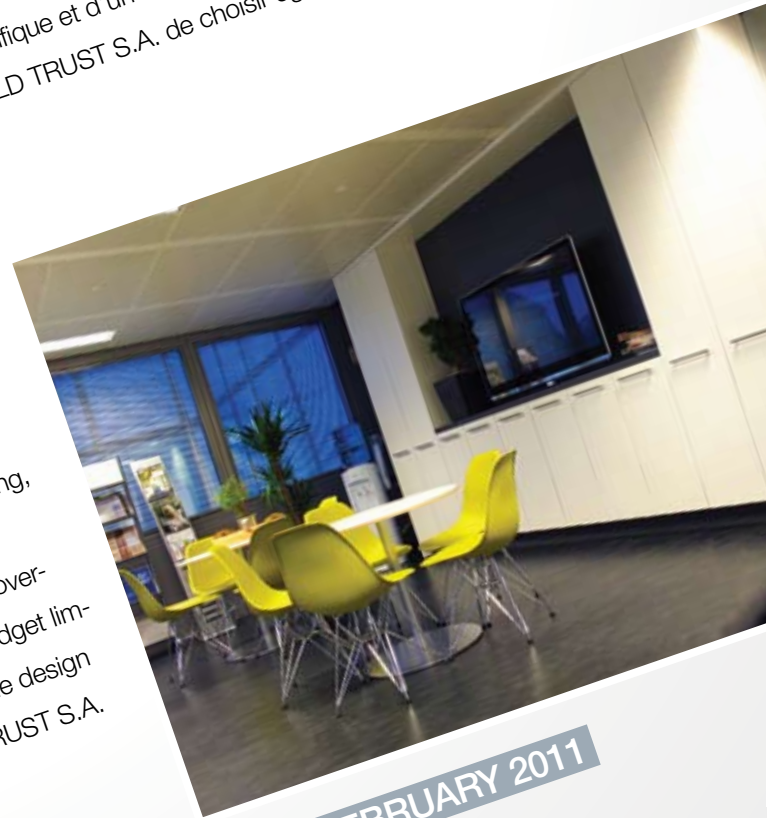
## CLÈS EN MAIN

ORANGEFIELD TRUST S.A., une société du secteur tertiaire, décide de déménager et de prendre en occupation de nouveaux plateaux. Tout est à faire : de l'audit technique et l'étude de faisabilité, en passant par la planification, la conception, jusqu'à la budgétisation du projet. ORANGEFIELD TRUST S.A. cherche un partenaire capable de gérer l'ensemble du projet en offrant des garanties tant au niveau du budget que du respect des délais de réalisation. La proposition d'un design spécifique et d'une approche ultra fonctionnelle permettra à ORANGEFIELD TRUST S.A. de choisir egb comme partenaire.

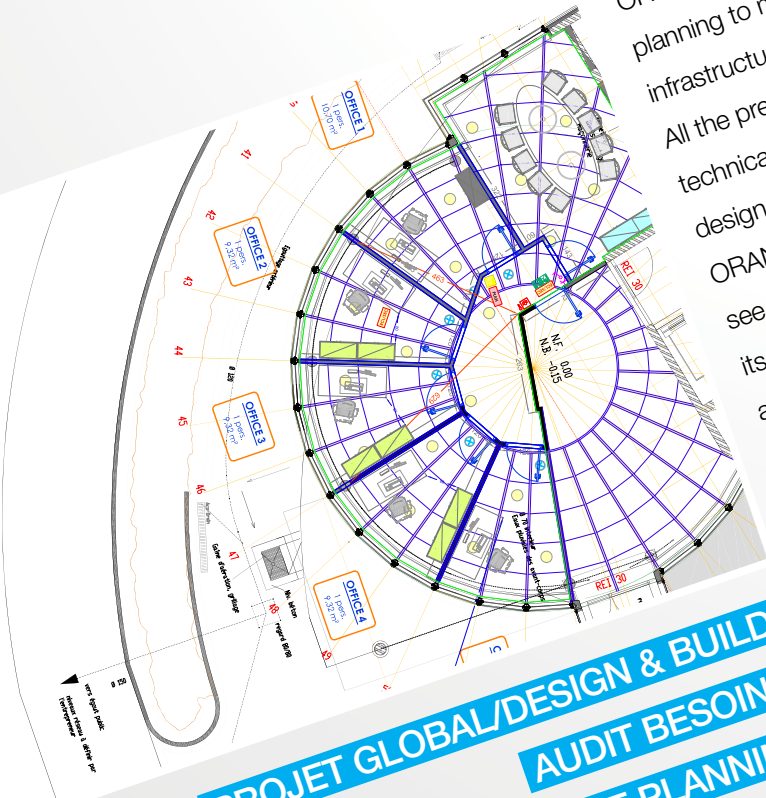


ORANGEFIELD TRUST S.A., a company in the tertiary sector, was planning to move to new premises and develop a new physical infrastructure.

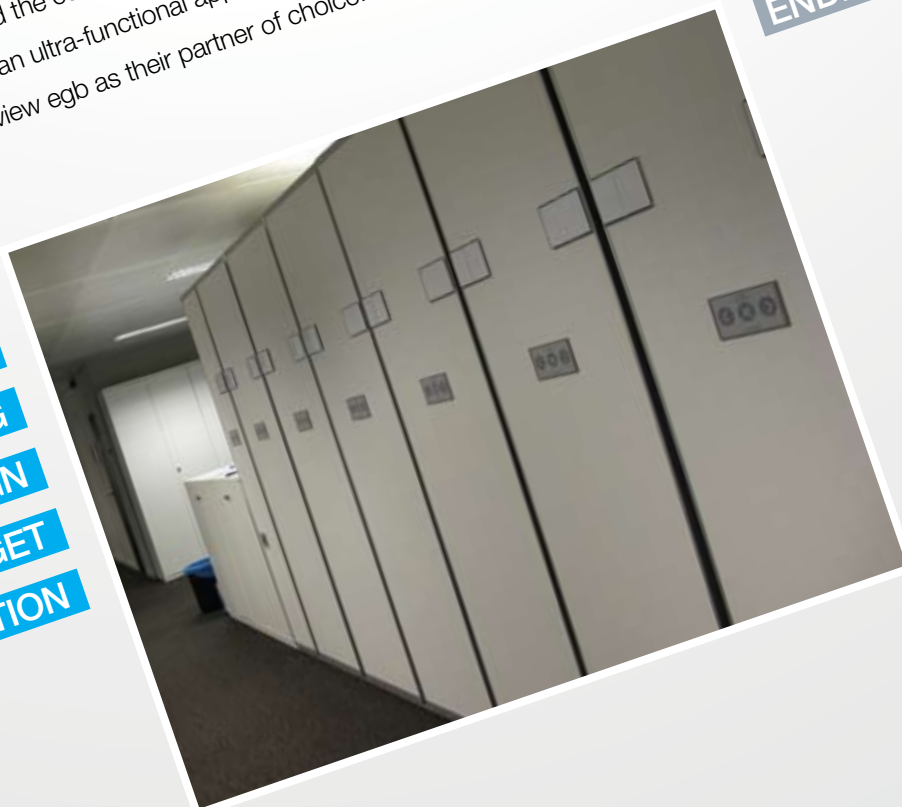
All the preparatory steps had still to be undertaken, from the technical report to the feasibility study, and including the planning, design and costing of the project. ORANGEFIELD TRUST S.A. was seeking a partner able to oversee the entire project while guaranteeing to respect the budget limits and the construction dates. The option of a tailor-made design and an ultra-functional approach led ORANGEFIELD TRUST S.A. to view egb as their partner of choice.



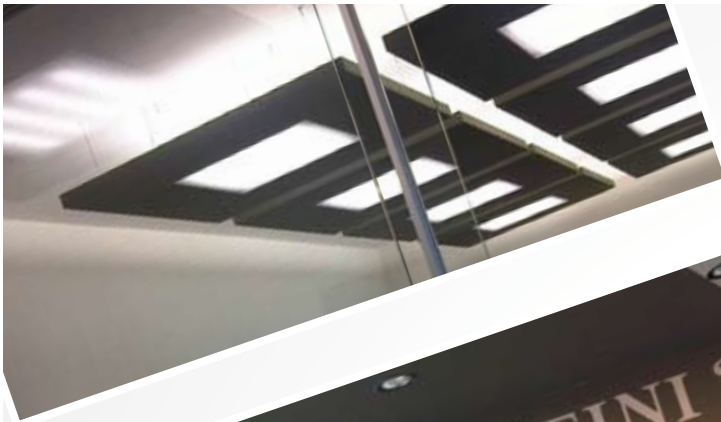
END: FEBRUARY 2011



PROJET GLOBAL/DESIGN & BUILD  
AUDIT BESOINS  
SPACE PLANNING  
DESIGN  
BUDGET  
EXECUTION







# ADMINISTRATION COMMUNALE BASCHARAGE

150 M<sup>2</sup> / PROJECT STATUS 60%

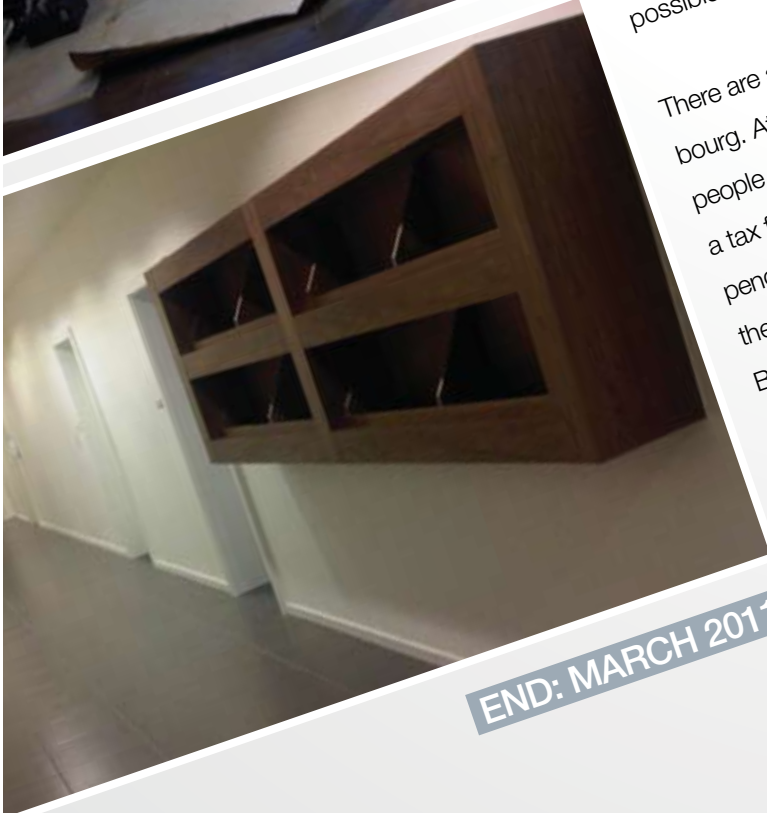
## À VOTRE SERVICE

Le Grand Duché de Luxembourg compte près de 115 communes. D'une déclaration de changement d'adresse, en passant par une carte d'imposition ou le dépôt d'un permis de construire, à chaque étape de nos vies nos administrations sont nos interlocuteurs privilégiés. De la qualité du service et de l'accueil des administrés dépend l'image de la commune. La mission qui a été confiée à egb est de transformer et de réaménager les services de la commune de Bascharage afin d'offrir aux administrés comme aux membres de l'équipe communale le meilleur cadre de vie et de travail possible.

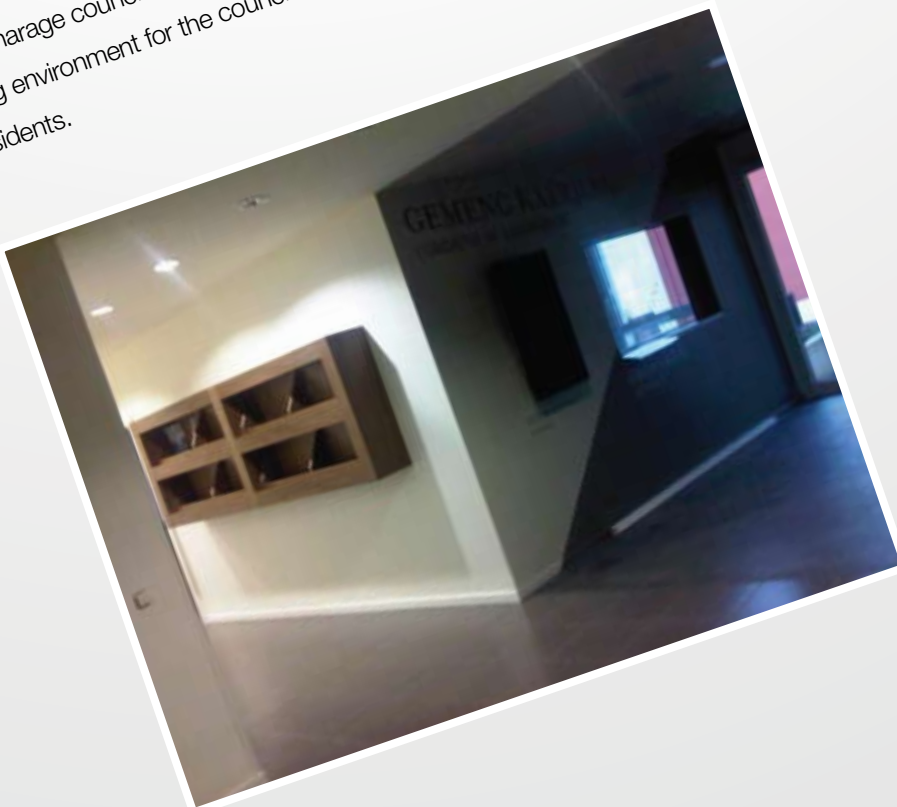
There are about 115 "communes" in the Grand Duchy of Luxembourg. At every stage of our lives, our councils are our key contact people - whether we are notifying a change of address, asking for a tax form or obtaining a building permit. The councils' image depends on the quality of the service and the level of informative help they offer. The task entrusted to egb is to redesign and renovate the Bascharage council offices with the aim of enhancing the work and living environment for the council officials as well as the borough residents.

**ERA  
GOEN**  
ENTRER

PROJET GLOBAL/DESIGN & BUILD  
AUDIT BESOINS  
ETUDE DE FAISABILITE  
SPACE PLANNING  
DESIGN  
BUDGET  
EXECUTION



END: MARCH 2011







# CENTRALE DE MOBILITÉ GARE BELVAL

320 M<sup>2</sup> / PROJECT STATUS 100%

## ÇA BOUGE

Après le succès du projet de la centrale de mobilité de Luxembourg Ville, egb a été une nouvelle fois mandaté à la réalisation d'un guichet stratégique de la « Mobilitétszentral ». Cette fois-ci c'est l'antenne devant intégrer le projet de la nouvelle gare de Esch Belval qui est concernée. Reconnu pour son expérience dans l'aménagement d'espaces publics et sa capacité à proposer et à respecter des délais d'exécution extrêmement serrés egb a pu réaliser un projet dont la finalisation a pu coïncider avec l'inauguration de la gare.

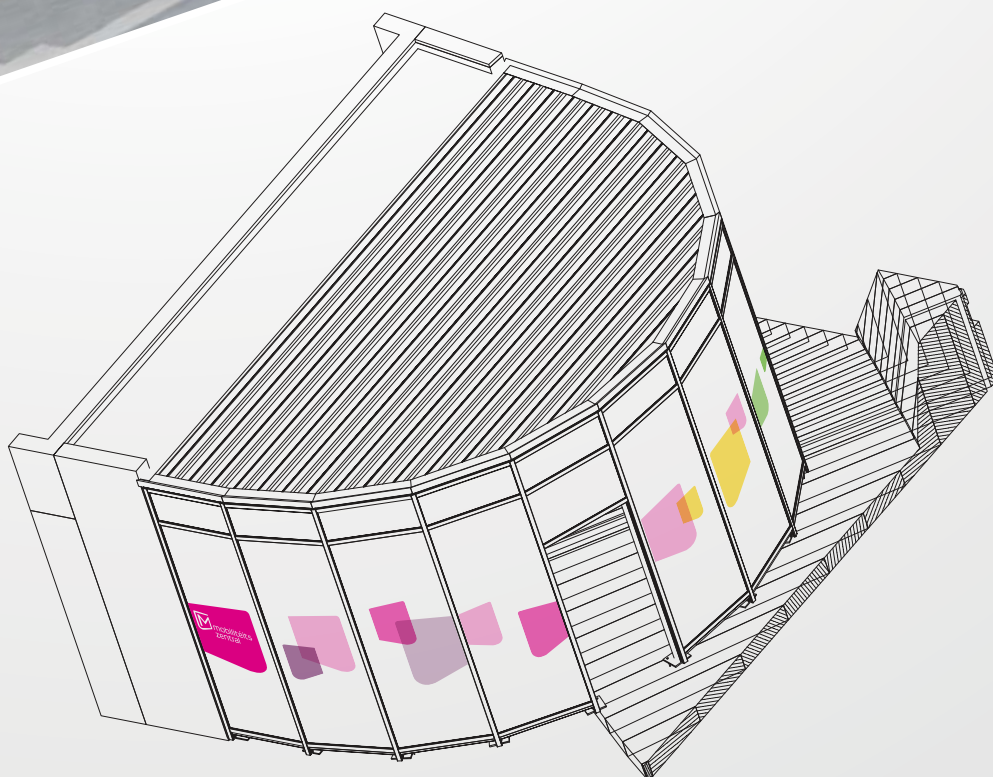
Following the success of Luxembourg city's centre for public transport, egb was commissioned to build a key office for the "Mobilitétszentral". This time it involved a branch in the planned new railway station at Esch Belval. Known for its experience in developing public areas and its ability to set and keep tight deadlines, egb was able to complete the project in time for the station's inauguration.



END: DECEMBER 2010



PROJET GLOBAL/DESIGN & BUILD  
AUDIT BESOINS  
SPACE PLANNING  
DESIGN  
BUDGET  
EXECUTION



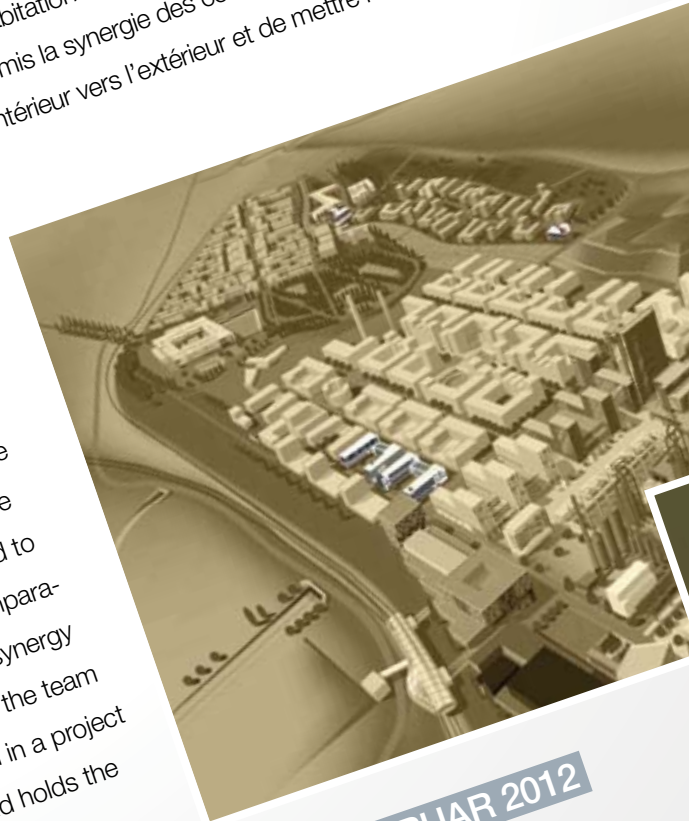


# BELVAL SQUARE LOT 04

10 000 M<sup>2</sup> / PROJECT STATUS 35%

## LE FRUIT DE L'EXPERIENCE

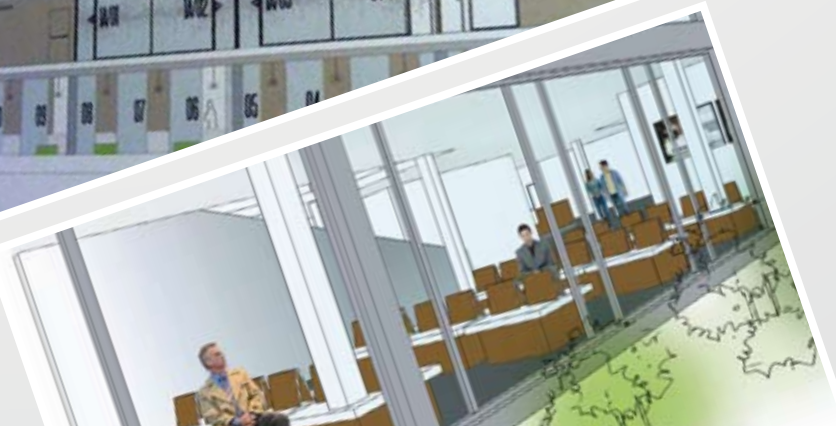
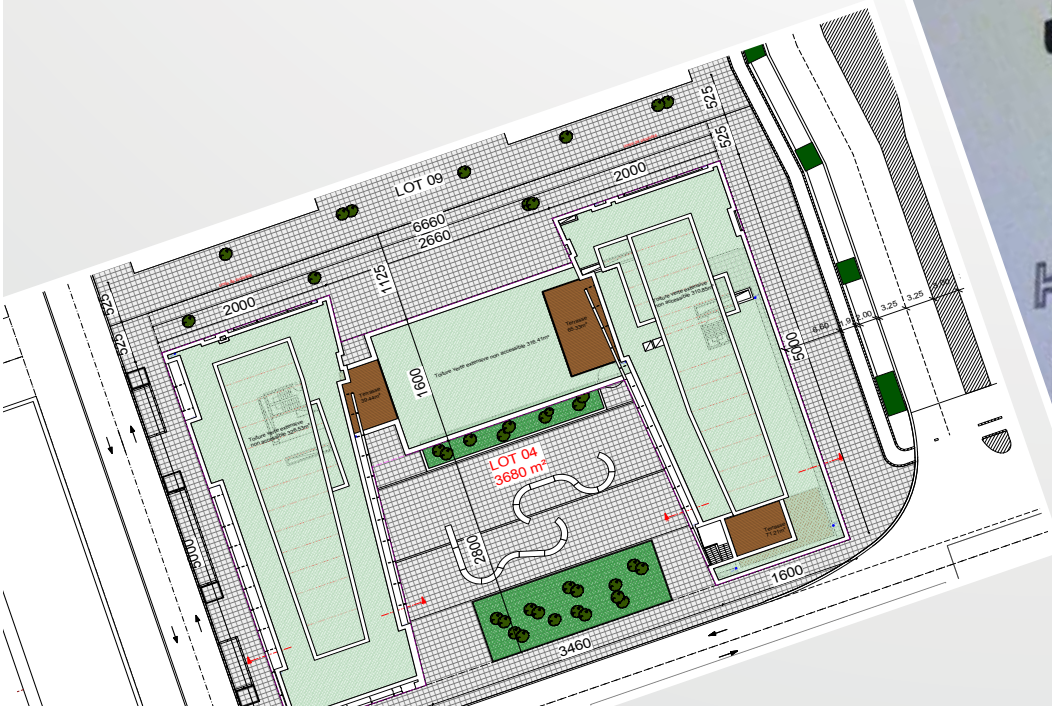
A l'origine : la réalisation d'une étude de faisabilité pour la commission des loyers.  
Au final : le développement d'un projet de bâtiment administratif, pour le compte du promoteur Technoconsult SA destiné à abriter les futurs bureaux de l'Administration de l'Emploi sur le site de Esch Belval. L'expertise d'egb est mise à profit afin de permettre la réalisation, à des coûts comparables à ceux d'un bâtiment de promotion polyvalent, d'un bâtiment conçu sur mesure, taillé pour répondre à l'ensemble des besoins des futurs occupants. La cohabitation entre egb et l'équipe de Jean Luc Lambert Architecture a permis la synergie des compétences disponibles afin de construire de l'intérieur vers l'extérieur et de mettre l'individu au cœur du projet.



AUDIT BESOINS  
ETUDE DE FAISABILITE  
SPACE PLANNING  
DESIGN  
COORDINATION PROJET DE CONSTRUCTION  
PROJECT MANAGEMENT  
BUDGET  
EXECUTION

It began with the realisation of a feasibility study for the housing commission.  
It finished with the development of a project for an administrative building on behalf of the promoter Technoconsult SA. The building will house the employment administration offices on the Esch Belval site. Egb's expertise was invaluable in ensuring the completion of a purpose-built structure, specifically designed to fulfil all the needs of its future occupants, but at a cost comparable to that of a standard, multi-purpose development. A synergy of skills flourished in the collaboration between egb and the team from Jean Luc Lambert Architecture. This has resulted in a project which takes shape from the interior to the exterior and holds the individual at its core.

END: FEBRUAR 2012







# ROCKENBROD AGENCE IMMOBILIÈRE

170 M<sup>2</sup> / PROJECT STATUS **30%**

## UNE NOUVELLE GENERATION

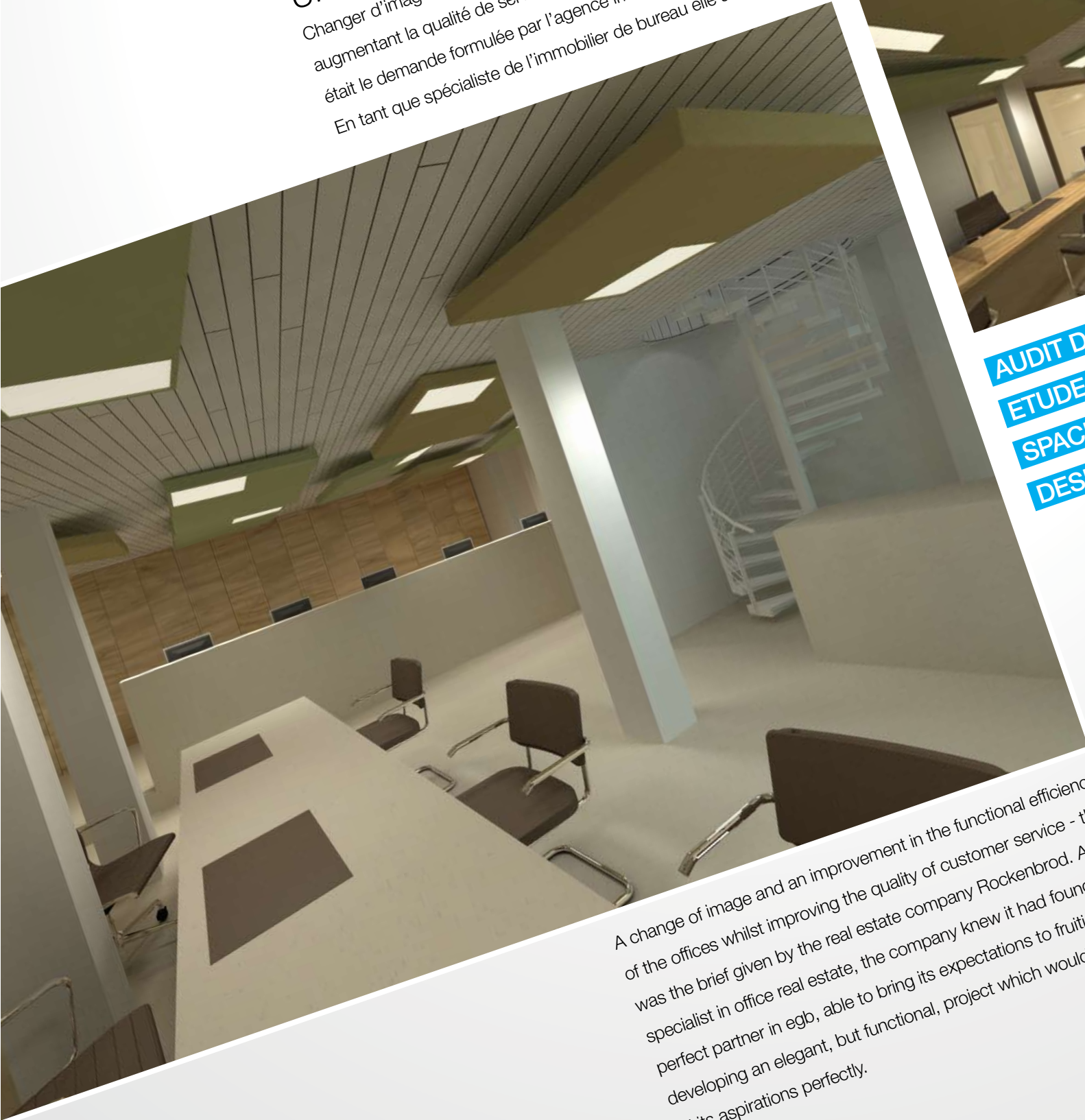
Changer d'image, améliorer la fonctionnalité des bureaux tout en augmentant la qualité de service à destination de ses clients, telle était la demande formulée par l'agence immobilière Rockenbrod. En tant que spécialiste de l'immobilier de bureau elle a su trouver

en egb le partenaire idéal capable de matérialiser ses attentes en développant un projet élégant, efficace, correspondant parfaitement à ses ambitions.



AUDIT DES BESOINS  
ETUDE DE FAISABILITE  
SPACE PLANNING  
DESIGN

END:  
TO BE DEFINED



A change of image and an improvement in the functional efficiency of the offices whilst improving the quality of customer service - this was the brief given by the real estate company Rockenbrod. As a specialist in office real estate, the company knew it had found the perfect partner in egb, able to bring its expectations to fruition in developing an elegant, but functional, project which would satisfy all its aspirations perfectly.



# CHIN YI'S GARDEN

TERRAIN 10 000 M<sup>2</sup> / PROJECT STATUS 10%

## NI HAO TAIPEI

Séduit par le projet l'approche et la philosophie du projet LILI'S GARDEN.  
Séduit par la philosophie de travail et les résultats fournis, un investisseur privé fait appel à egb pour le développement d'un complexe résidentiel de 15 villas de dans la région de Taichung. Capitalisant sur un design mêlant fonctionnalité et esthétisme, mais aussi une grande expérience en gestion et développement de projet egb participe en tant que designer mais aussi en tant que project manager.



END: JANUARY 2012







Captivated by the style and philosophy behind the LIL'S GARDEN project; fascinated by the company's work ethos and the end results, a private investor engaged egb to develop a residential complex comprising 15 villas in the region of Taichung. Capitalising on a design blending the functional and the aesthetic, but also profiting from its vast experience in management and project development, egb fulfils a dual role as designer as well as project manager.

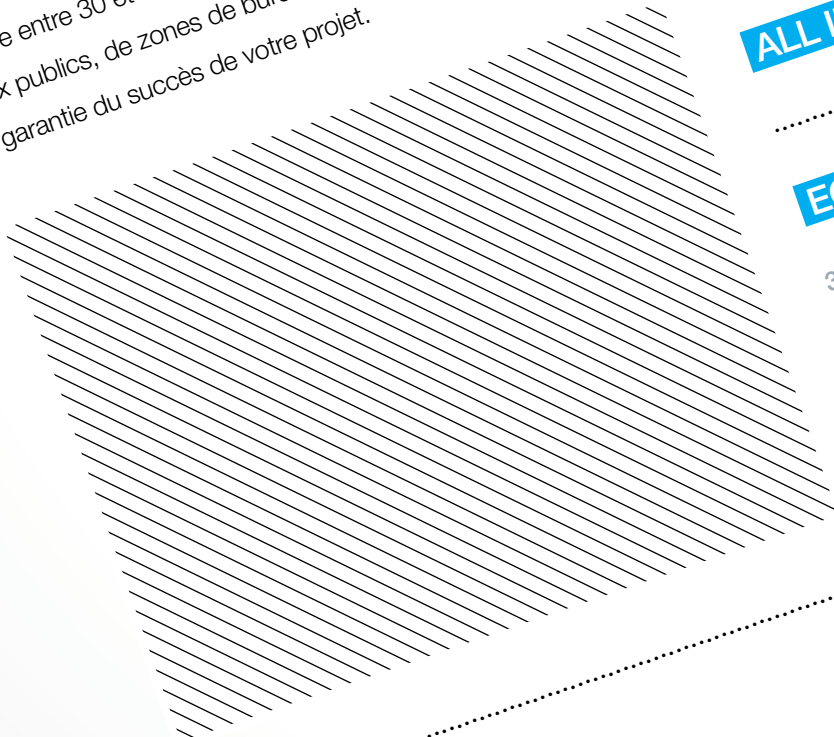
**PROJECT MANAGER**  
**INTERIOR DESIGN**



# YOUR PROJECT

X XXX M<sup>2</sup> / PROJECT STATUS 0%

A la recherche d'un partenaire pour votre projet immobilier, vos transformations, votre déménagement. Egb traite chaque année entre 30 et 40 000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales, de lieux publics, de zones de bureaux. Egb est l'outil, la solution, la garantie du succès de votre projet.



You are looking for a partner to manage and assist you in your real estate project, your refurbishment or your relocation. Every single year between 30 and 40 000 m<sup>2</sup> of commercial, public and office areas are managed by egb's team. Egb is the tool, the solution, the key success factor of your project.

## ALL IN ONE SOLUTIONS

### EGB

32, rue Edmond Dune  
L-1409 LUXEMBOURG

Tél. +352 48 99 99 1  
Fax +352 49 20 90

egb@egb.lu  
www.egb.lu

© EGB Hornung & associés 2011

Layout: granduchy.com

INTERIOR DESIGN

PROJECT MANAGEMENT

BUILDING CONSULTANCY

RELOCATION

SPACE PLANNING

TRANSFORMATION

REFURBISHMENT

OFFICE DESIGN

FURNITURE CONCEPT

LIGHTING CONCEPT

ERGONOMY

WORK EFFICIENCY

TAILOR MADE FURNITURE

CORPORATE IDENTITY & BRANDING